LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Faits saillants - Alberta[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : 2017

Le taux d'inoccupation global*...

EST DESCENDU à

7,5 %

- En dessous province
- Semblable province
- Au dessus province

Le loyer moyen est de*...

1090 $

A DIMINUÉ de 1,2 %

- En dessous province
- Semblable province
- Au dessus province

MARCHÉ LOCATIF PRIMAIRE *(selon le nombre de chambres)*

Studios	Une chambre	Deux chambres	Trois chambres ou plus
6,9 %	7,1 %	7,9 %	6,9 %
Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation
823 $ Loyer moyen	988 $ Loyer moyen	1 188 $ Loyer moyen	1 300 $ Loyer moyen

« Les taux d'inoccupation diminuent, car l'amélioration de la situation du marché du travail et une migration internationale positive ont contribué à l'accroissement de la demande de logements locatifs. »

Lai Sing Louie
Économiste régional (Prairies et territoires)

*Chaque année, à l'automne, la SCHL recueille des données sur les marchés locatifs primaire et secondaire. Les données présentées portent uniquement sur le marché locatif primaire, qui comprend les immeubles d'appartements d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs. Les logements du marché locatif secondaire sont les logements qui sont offerts en location, mais qui n'ont pas été construits expressément pour le marché locatif par exemple les copropriétés louées. Sur le marché primaire, les taux d'inoccupation et les loyers sont calculés en incluant tous les immeubles de l'enquête, tandis que les augmentations de loyer sont calculées uniquement à partir des immeubles qui ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente.

[1] L'enquête est menée uniquement dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus.
Des rapports détaillés sont produits pour les régions métropolitaines de recensement (RMR).

Canada

SCHL CMHC

La demande de logements locatifs a été supérieure à la progression de l'offre, ce qui a fait baisser le taux d'inoccupation

Dans les centres urbains de l'Alberta[2], sur le marché locatif primaire, le taux d'inoccupation des appartements[3] s'est établi à 7,5 % en octobre 2017, en baisse par rapport au sommet de 8,1 % atteint en octobre 2016. Il s'agit du premier recul après trois hausses consécutives en autant d'années. La conjoncture économique s'est améliorée comparativement à l'année précédente, ce qui a contribué à l'intensification de la demande de logements locatifs. Le nombre de logements occupés en octobre 2017 s'est accru de plus de 4 800 d'une année à l'autre, soit plus rapidement que l'offre de logements neufs.

Dans les deux plus grands centres de l'Alberta, le taux d'inoccupation a baissé à Calgary par rapport à l'année précédente, tandis qu'il est resté relativement inchangé à Edmonton. À Grande Prairie, le taux d'inoccupation a nettement diminué : il est passé de 19,8 % en octobre 2016 à 4,9 % en octobre 2017. Le cours du gaz naturel et du pétrole a monté en 2017, d'une année à l'autre, ce qui a entraîné une amélioration de l'activité économique et de la demande de logements locatifs. En revanche, le taux d'inoccupation a augmenté à Wood Buffalo. La région continue de se relever à la suite des incendies de forêt de 2016. Les conditions peu favorables sur le marché du travail et une diminution de la population ont influé sur la demande de logements locatifs à Wood Buffalo.

L'univers des appartements destinés à la location s'est accru de plus de 4 400 unités : il est passé de 122 214 unités en octobre 2016 à 126 696 en octobre 2017. La construction de logements locatifs a été vigoureuse à Edmonton et à Calgary, où la majorité des logements neufs ont été ajoutés. Plusieurs autres centres ont également enregistré une progression de l'offre de logements locatifs traditionnels, notamment Red Deer (150 unités), Lacombe (80 unités) et Medicine Hat (63 unités). En revanche, l'univers des appartements locatifs s'est rétréci à Wood Buffalo et à Wetaskiwin.

Dans l'ensemble de la province, le taux de roulement des locataires[4] d'appartements s'est établi à 34,9 % en octobre 2017 contre 37,1 % en octobre 2016. Ce taux varie de 21,0 % à Camrose à 53,4 % à Cold Lake.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

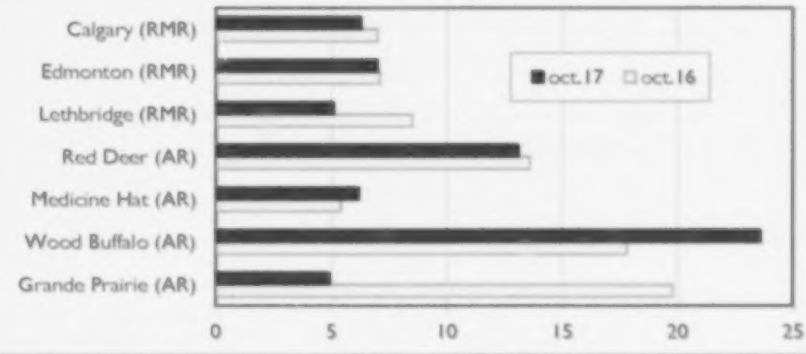
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Le nombre élevé de logements vacants continue d'exercer des pressions à la baisse sur les loyers

En 2017, les loyers ont baissé en Alberta pour la deuxième année de suite. Dans les centres urbains de l'Alberta, le loyer moyen des

Figure 1

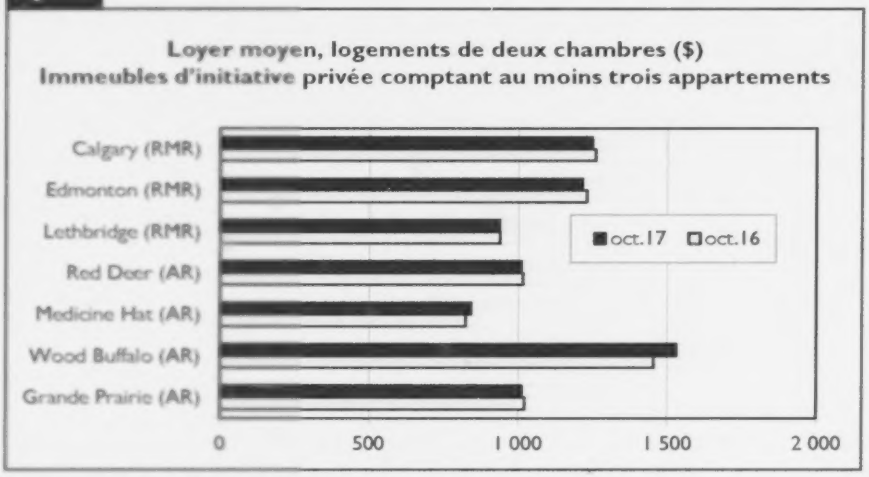
Taux d'inoccupation (%)
Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

[1] Un centre urbain compte au moins 10 000 habitants.
[2] L'enquête sur les logements locatifs porte sur les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs.
[3] Un logement est considéré comme ayant changé de locataire s'il était occupé par un nouveau locataire au cours des 12 derniers mois. Il peut se produire plus d'une rotation de locataires pendant une période de 12 mois. Cela comprend les locataires qui déménagent dans une autre unité du même immeuble pendant cette période.

Figure 2



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe[5] a diminué de 5,0 % en 2016 et de 1,1 % en 2017. L'amélioration de la demande de logements locatifs et la réduction du nombre d'incitatifs de location ont contribué à limiter au minimum les baisses de loyer en 2017. Alors que les loyers ont diminué dans plusieurs centres urbains de l'Alberta, ils ont monté légèrement à Medicine Hat, High River, et Strathmore.

Dans les immeubles neufs et existants, le loyer moyen des logements de deux chambres était de 1 188 $ en octobre 2017 contre 1 195 $ en octobre 2016. Alors que le loyer moyen le plus bas pour cette taille de logement a été enregistré à Medicine Hat et à Brooks, c'est à Wood Buffalo qu'il était le plus élevé. À Edmonton et à Calgary, les logements de deux chambres se louaient en moyenne 1 215 $ et 1 247 $, respectivement.

La demande de logements locatifs augmente, car la conjoncture économique s'améliore

En Alberta, la conjoncture économique s'est redressée en 2017. Les investissements dans le secteur de l'énergie ont augmenté légèrement, car le cours du pétrole s'est stabilisé, et l'activité a également progressé dans de nombreux autres secteurs. Au cours des neuf premiers mois de 2017, l'emploi s'est accru de 0,9 % d'une année à l'autre, après avoir baissé de 1,6 % en 2016. La plupart des emplois créés étaient des postes à temps plein. De modestes gains d'emplois ont contribué à une réduction du taux de chômage en 2017, lequel demeure néanmoins supérieur aux moyennes historiques. Puisque la situation du marché du travail est plus favorable dans d'autres provinces, la migration interprovinciale est relativement faible. En revanche, la migration internationale est positive, car l'Alberta continue d'attirer des étrangers.

[5] Comparer, d'année en année, les loyers moyens des logements neufs et existants confondus peut mener à des conclusions légèrement trompeuses, car les unités neuves ont tendance à se louer plus cher que celles de construction moins récente. En excluant les immeubles neufs pour ne garder que les immeubles existants qu'ont en commun les univers des enquêtes d'octobre 2016 et d'octobre 2017, il est possible de se faire une meilleure idée de l'augmentation réelle qu'ont subie les locataires.

Mackenzie
County SM
Wood Buffalo
Grande Prairie
County No. 1 MD
Grande
Prairie
Bonnyville
No. 87 MD
Cold Lake
Lac Ste. Anne
County MD
Yellowhead
County MD
Edmonton
Wetaskiwin
County No. 10 MD
Camrose
Wetaskiwin
Clearwater
County MD
Sylvan Lake
Lacombe
Lacombe County MD
Red Deer County MD
Red Deer
Mountain View
County MD
Canmore
Calgary
Strathmore
Foothills
No. 31 MD
Okotoks
High River
Brooks
Medicine Hat
Lethbridge
Région métropolitaine de recensement
Agglomération de recensement
Subdivision de recensement
0
175
350
km
N

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres (Non disponibles pour les centres du Québec)
1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres (Non disponibles pour les centres du Québec)
2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres (Non disponibles pour les centres du Québec)
3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Halifax, Québec, Montréal, Gatineau, Ottawa, Toronto, Hamilton, Kitchener-Cambridge-Waterloo, London, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Kelowna, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nombre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location - nombre de chambres
4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Alberta

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Calgary (RMR)	5,3	5,6	6,2	5,8	7,9	6,9	8,7	7,1	7,0	6,3
Edmonton (RMR)	6,8	7,3	6,8	7,0	7,2	7,0	8,2	5,9	7,1	7,0
Lethbridge (RMR)	12,6	4,5	8,0	5,7	8,4	5,1	5,6	1,8	8,5	5,1
Brooks (AR)	0,0	0,0	10,5	7,1	11,8	8,3	**	10,2	11,6	8,1
Camrose (AR)	**	**	9,4	5,1	10,5	7,2	**	**	10,0	6,5
Canmore (AR)	**	**	0,0	**	2,3	**	**	**	1,4	0,0
Cold Lake (AR)	**	**	**	**	24,4	25,4	**	13,9	26,2	27,3
Grande Prairie (AR)	18,9	6,0	18,1	5,1	20,2	4,9	25,5	3,9	19,8	4,9
High River (AR)	-	-	14,3	**	6,9	**	**	10,3	10,9	**
Lacombe (AR)	**	15,5	12,3	3,3	11,0	22,7	0,0	9,7	11,4	15,5
Medicine Hat (AR)	9,9	8,9	3,7	6,8	5,7	5,2	9,5	12,2	5,4	6,2
Okotoks (AR)	**	**	**	**	**	1,4	6,3	0,0	4,0	1,0
Red Deer (AR)	7,0	9,5	12,7	13,0	14,7	13,1	10,3	18,0	13,6	13,1
Strathmore (AR)	**	**	**	**	7,5	11,3	7,9	2,9	8,6	9,3
Sylvan Lake (AR)	**	**	16,6	18,1	20,6	25,1	**	12,5	19,2	22,9
Wetaskiwin (AR)	14,3	0,0	12,0	7,2	6,6	5,7	**	**	8,1	6,0
Wood Buffalo (AR)	8,8	14,6	16,7	24,3	19,3	24,4	12,8	12,0	17,8	23,6
Alberta, 10 000 hab. et +	**7,0**	**6,9**	**7,4**	**7,1**	**8,8**	**7,9**	**9,1**	**6,9**	**8,1**	**7,5**

'N'englobe pas les secteurs de l'AR de Lloydminster faisant partie de l'Alberta. Pour les données de l'AR de Lloydminster, veuillez vous référer à la publication "Saskatchewan - Faits Saillants".

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Alberta

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Calgary (RMR)	858	825	1 050	1 025	1 258	1 247	1 258	1 254	1 143	1 128
Edmonton (RMR)	850	839	1 000	989	1 229	1 215	1 377	1 376	1 113	1 101
Lethbridge (RMR)	686	701	836	838	939	937	1 068	1 068	896	898
Brooks (AR)	644	661	749	753	844	840	864	923	822	825
Camrose (AR)	**	**	849	811	993	924	1 020	1 006	947	885
Canmore (AR)	**	**	878	930	1 091	1 044	**	**	1 008	990
Cold Lake (AR)	**	**	804	794	991	954	1 067	1 015	935	909
Grande Prairie (AR)	727	730	840	845	1 022	1 012	1 001	997	955	951
High River (AR)	-	-	819	831	904	937	**	1 049	880	910
Lacombe (AR)	**	**	673	765	801	874	996	945	770	837
Medicine Hat (AR)	626	656	733	757	825	842	961	975	797	818
Okotoks (AR)	**	**	**	**	**	**	1 131	**	984	1 011
Red Deer (AR)	738	725	848	841	1 016	1 011	1 069	1 100	946	942
Strathmore (AR)	**	**	**	**	970	985	1 064	1 091	955	969
Sylvan Lake (AR)	**	**	837	824	961	912	**	915	929	891
Wetaskiwin (AR)	703	788	777	802	896	973	**	**	863	926
Wood Buffalo (AR)	1 070	1 073	1 251	1 251	1 454	1 531	1 705	1 823	1 395	1 463
Alberta, 10 000 hab. et +	**838**	**823**	**1 003**	**988**	**1 195**	**1 188**	**1 307**	**1 300**	**1 100**	**1 090**

[2]N'englobe pas les secteurs de l'AR de Lloydminster faisant partie de l'Alberta. Pour les données de l'AR de Lloydminster, veuillez vous référer à la publication "Saskatchewan - Faits Saillants".

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Alberta

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Calgary (RMR)	1 309	1 346	17 757	18 307	15 975	16 972	1 482	1 535	36 523	38 160
Edmonton (RMR)	4 099	4 081	28 399	29 139	29 713	31 273	2 822	2 939	65 033	67 432
Lethbridge (RMR)	198	195	822	825	1 507	1 513	123	123	2 650	2 656
Brooks (AR)	7	7	147	151	482	485	49	57	685	700
Camrose (AR)	23	23	274	274	635	635	24	24	956	956
Canmore (AR)	2	2	23	25	46	44	5	5	76	76
Cold Lake (AR)	9	7	158	160	331	335	33	35	531	537
Grande Prairie (AR)	138	138	1 045	1 053	2 143	2 164	148	151	3 474	3 506
High River (AR)	0	0	49	61	72	112	8	9	129	182
Lacombe (AR)	5	13	65	97	164	204	12	12	246	326
Medicine Hat (AR)	61	63	739	761	1 392	1 431	116	116	2 308	2 371
Okotoks (AR)	1	1	15	16	69	72	16	16	101	105
Red Deer (AR)	189	194	1 873	1 913	2 837	2 938	139	143	5 038	5 188
Strathmore (AR)	5	5	26	27	106	119	38	39	175	190
Sylvan Lake (AR)	5	5	72	72	247	247	16	16	340	340
Wetaskiwin (AR)	7	7	220	220	596	591	10	10	833	828
Wood Buffalo (AR)	48	48	858	847	2 031	2 009	167	166	3 104	3 070
Alberta, 10 000 hab. et +	**6 106**	**6 135**	**52 546**	**53 964**	**58 346**	**61 193**	**5 216**	**5 404**	**122 214**	**126 696**

[2]N'englobe pas les secteurs de l'AR de Lloydminster faisant partie de l'Alberta. Pour les données de l'AR de Lloydminster, veuillez vous référer à la publication "Saskatchewan - Faits Saillants".

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Alberta

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Calgary (RMR)	6,8	6,7	9,7	7,6	11,5	9,1	10,5	8,9	10,5	8,3
Edmonton (RMR)	8,3	8,5	8,4	8,9	9,3	8,8	10,4	8,5	8,9	8,8
Lethbridge (RMR)	13,1	5,7	10,2	7,3	10,0	5,5	6,4	1,8	10,1	5,9
Brooks (AR)	0,0	0,0	13,2	9,7	12,1	10,4	**	10,2	12,4	10,1
Camrose (AR)	**	**	11,0	5,1	10,8	7,9	**	**	10,7	7,0
Canmore (AR)	**	**	0,0	**	2,3	**	**	**	1,4	0,0
Cold Lake (AR)	**	**	**	**	28,8	29,0	**	19,1	29,3	31,6
Grande Prairie (AR)	19,7	6,7	20,5	7,3	24,0	8,7	30,2	3,9	23,1	8,0
High River (AR)	-	-	14,3	**	6,9	**	**	10,3	11,6	**
Lacombe (AR)	**	15,5	12,3	3,3	11,0	22,7	0,0	9,7	11,4	15,5
Medicine Hat (AR)	9,9	8,9	4,4	7,6	6,5	6,3	9,5	12,2	6,1	7,1
Okotoks (AR)	**	**	**	**	**	2,8	6,3	0,0	5,9	2,0
Red Deer (AR)	7,0	10,2	13,8	14,0	16,2	13,7	10,3	19,5	14,8	13,8
Strathmore (AR)	**	**	**	**	7,5	15,0	7,9	2,9	8,6	11,5
Sylvan Lake (AR)	**	**	16,6	18,1	24,2	25,1	**	12,5	21,9	22,9
Wetaskiwin (AR)	14,3	32,4	13,8	8,1	7,2	7,8	**	**	9,0	8,0
Wood Buffalo (AR)	11,1	14,6	20,4	28,8	21,4	25,3	13,5	13,9	20,3	25,5
Alberta, 10 000 hab. et +	**8,4**	**8,1**	**9,6**	**8,9**	**11,3**	**9,7**	**11,1**	**8,9**	**10,4**	**9,3**

[1] N'englobe pas les secteurs de l'AR de Lloydminster faisant partie de l'Alberta. Pour les données de l'AR de Lloydminster, veuillez vous référer à la publication "Saskatchewan - Faits Saillants".

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Alberta

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17
Calgary (RMR)	-8,3	++	-7,4	-2,0	-7,5	-1,0	-4,6	++	-7,6	-1,6
Edmonton (RMR)	-1,9	-1,1	-3,4	-1,0	-3,5	-1,3	-3,5	++	-3,6	-1,3
Lethbridge (RMR)	7,2	**	2,4	++	1,7	++	0,6	-1,7	1,5	0,4
Brooks (AR)	-2,1	5,4	-5,1	2,2	-2,5	-0,5	**	++	-3,0	++
Camrose (AR)	**	**	8,1	-5,2	5,0	-4,9	**	**	5,5	-4,9
Canmore (AR)	**	**	2,6	4,4	++	++	**	**	++	**
Cold Lake (AR)	**	**	-7,7	-6,5	-6,1	-4,0	-1,1	**	-5,7	-3,8
Grande Prairie (AR)	-16,4	++	-17,9	++	-15,7	-0,4	-21,0	++	-16,4	-0,5
High River (AR)	-	-	-2,6	++	-3,7	1,8	**	**	-3,5	++
Lacombe (AR)	**	**	-2,4	++	-2,9	++	++	-0,9	-3,2	++
Medicine Hat (AR)	3,4	2,2	0,7	1,7	++	1,6	4,2	1,8	++	1,7
Okotoks (AR)	**	**	**	**	**	**	2,8	**	3,6	3,6
Red Deer (AR)	-3,8	++	-3,5	++	-4,1	-0,4	-2,8	++	-3,9	-0,4
Strathmore (AR)	**	**	**	**	++	2,7	**	2,5	1,3	1,7
Sylvan Lake (AR)	**	**	-6,0	-1,0	-3,1	-4,2	**	**	-4,3	-3,9
Wetaskiwin (AR)	5,0	23,8	-3,9	5,4	-5,9	7,8	**	**	-5,2	7,1
Wood Buffalo (AR)	-16,2	++	-12,9	-2,9	-13,2	-1,4	**	++	-14,0	-1,5
Alberta, 10 000 hab. et +	**-3,7**	**-0,7**	**-5,0**	**-1,2**	**-5,0**	**-1,1**	**-4,0**	**	**-5,1**	**-1,2**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

[2] N'englobe pas les secteurs de l'AR de Lloydminster faisant partie de l'Alberta. Pour les données de l'AR de Lloydminster, veuillez vous référer à la publication "Saskatchewan - Faits Saillants".

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.6 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
Alberta

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Calgary (RMR)	**	**	41,0	35,9	38,7	34,6	37,1	**	39,7	35,6
Edmonton (RMR)	31,9	34,8	35,3	33,4	36,8	35,8	36,2	35,8	35,8	34,6
Lethbridge (RMR)	44,8	**	29,3	23,0	**	**	**	**	**	**
Brooks (AR)	27,5	**	42,2	**	42,5	30,0	**	**	45,4	33,6
Camrose (AR)	**	**	34,4	20,8	29,8	21,6	**	**	31,0	21,0
Canmore (AR)	**	**	19,2	**	**	**	**	**	14,1	**
Cold Lake (AR)	**	**	51,6	**	54,0	54,7	39,2	**	51,8	53,4
Grande Prairie (AR)	**	**	49,4	35,3	**	38,1	**	28,4	38,8	36,2
High River (AR)	-	-	19,1	**	**	**	**	10,9	18,1	**
Lacombe (AR)	**	**	**	**	22,8	**	**	**	23,7	**
Medicine Hat (AR)	24,8	**	**	19,6	32,4	23,8	34,6	27,4	32,6	22,4
Okotoks (AR)	**	**	**	**	**	**	50,0	**	25,8	**
Red Deer (AR)	**	**	**	40,3	37,6	42,8	**	**	38,5	41,6
Strathmore (AR)	**	**	**	**	39,4	37,6	**	**	34,9	35,7
Sylvan Lake (AR)	**	**	39,8	**	**	40,2	**	18,8	38,0	36,9
Wetaskiwin (AR)	43,8	28,0	**	18,3	31,2	24,6	**	**	31,7	22,5
Wood Buffalo (AR)	**	**	**	**	**	38,7	**	**	**	**
Alberta, 10 000 hab. et +	**34,2**	**36,5**	**37,4**	**34,2**	**37,0**	**35,3**	**37,6**	**34,9**	**37,1**	**34,9**

Alberta n'englobe pas les secteurs de l'AR de Lloydminster faisant partie de l'Alberta. Pour les données de l'AR de Lloydminster veuillez vous référer à la publication Saskatchewan - Faits Saillants.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) Alberta - octobre 2017

Secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Calgary (RMR)	4,4	3,8	7,0	6,3
Edmonton (RMR)	6,8	6,9	7,1	7,0

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres à coucher Alberta - octobre 2017

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]
Calgary (RMR)	**	825	1 179	1 025	1 512	1 247	**	1 254
Edmonton (RMR)	840	839	1 072	989	1 346	1 215	1 495	1 376

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher Alberta - octobre 2017

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Calgary (RMR)	**	**	1 320	1 179	1 564	1 512	1 757	**	1 497	1 419
Edmonton (RMR)	797	840	1 127	1 072	1 377	1 346	1 465	1 495	1 310	1 265

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation Appartements en copropriété Alberta - octobre 2017

Secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location[1]		Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Calgary (RMR)	58 504	63 904	18 172	21 753	31,1	34,0	4,4	3,8
Edmonton (RMR)	49 540	52 993	15 904	20 258	32,1	38,2	6,8	6,9

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'ELL permet d'obtenir des données sur les loyers du marché, les logements disponibles (sauf au Québec), le roulement des locataires et les logements vacants pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des analyses approfondies en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité (sauf au Québec), les taux de roulement et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure est utilisée pour estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons de l'Enquête actuelle et de l'Enquête précédente. Se limiter aux immeubles existants permet d'éliminer l'effet que les changements dans la composition de l'univers (ajout d'immeubles neufs ou convertis et renouvellement de l'échantillon de l'Enquête) pourraient avoir sur la variation des loyers et ainsi d'obtenir une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations de la variation en pourcentage des loyers sont diffusées dans tous les Rapports sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (RMR). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES APPARTEMENTS EN COPROPRIÉTÉ

La SCHL mène l'Enquête sur les appartements en copropriété (EAC) à la fin de l'été et au début de l'automne pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif des appartements en copropriété. L'EAC permet de dénombrer les unités qui sont offertes en location et de connaître leurs taux d'inoccupation et leurs loyers dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Gatineau, Halifax, Hamilton, Kelowna, Kitchener, London, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg. L'EAC est réalisée au moyen d'entrevues téléphoniques, et les données sont obtenues de l'entreprise de gestion immobilière, du conseil d'administration de l'ensemble de copropriétés ou du concierge. Au besoin, les données peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi.

La SCHL publie les données de l'EAC sur le nombre d'unités louées, les taux d'inoccupation et les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation).

FIABILITÉ DES DONNÉES DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS (ELL) ET DE L'ENQUÊTE SUR LES APPARTEMENTS EN COPROPRIÉTÉ (EAC)

La SCHL ne publie aucun chiffre estimatif (taux d'inoccupation ou loyer moyen, par exemple) dont le degré de fiabilité est jugé trop faible ou dont la diffusion contreviendrait aux règles établies en matière de confidentialité. De façon générale, la décision de publier une estimation est fondée sur le degré de fiabilité statistique, qui est mesuré au moyen du coefficient de variation (c.v.). Le c.v. d'une donnée estimative correspond au rapport entre l'écart-type et la donnée estimative; il s'exprime en pourcentage.

Par exemple, si $\bar{x}$ représente le loyer moyen des appartements d'une chambre dans une RMR donnée et que $\sigma_{\bar{x}}$ représente son écart-type, le coefficient de variation s'obtient alors selon la formule suivante : $CV = \frac{\sigma_{\bar{x}}}{\bar{x}}$.

Codes indiquant le degré de fiabilité statistique des proportions

La SCHL utilise le c.v., le taux d'échantillonnage et la taille de l'univers pour déterminer si les proportions, c'est-à-dire les données exprimées en pourcentage (taux d'inoccupation, de disponibilité et de roulement), sont suffisamment fiables pour être publiées. Les codes suivants servent à indiquer le degré de fiabilité des proportions :

a – Excellent
b – Très bon
c – Bon
d – Passable (utiliser avec prudence)
** – Faible – Donnée supprimée

++ – La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- – Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
s.o. – Sans objet

Les deux tableaux ci-dessous indiquent le degré de fiabilité des proportions :

Si la proportion est égale à zéro (0) et le taux d'échantillonnage est inférieur à 100 %, on évalue le degré de fiabilité des données comme suit :

	Taux d'échantillonnage (%)				
Nombre d'immeubles dans l'univers	**(0,20]***	**(20,40]**	**(40,60]**	**(60,80]**	**(80,100)**
3 – 10	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible
11 – 20	Faible	Passable	Passable	Passable	Bon
21 – 40	Faible	Passable	Passable	Bon	Très bon
41 – 80	Faible	Passable	Bon	Bon	Très bon
81+	Faible	Bon	Bon	Très bon	Très bon

* (0-20] signifie que le taux d'échantillonnage est supérieur à 0 % mais inférieur ou égal à 20 %; les autres données sont présentées sur le même modèle.

Dans les autres cas, on utilise le tableau suivant pour déterminer le degré de fiabilité des proportions :

	Coefficient de variation (%)						
Taux d'inoccupation	**0**	**(0,5]**	**(5,10]**	**(10,16.5]**	**(16.5,33.3]**	**(33.3,50]**	**50+**
(0,0.75]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Très bon
(0.75,1.5]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Passable	Faible
(1.5,3]	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible
(3,6]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Passable	Faible	Faible
(6,10]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible	Faible
(10,15]	Excellent	Excellent	Bon	Passable	Faible	Faible	Faible
(15,30]	Excellent	Excellent	Passable	Faible	Faible	Faible	Faible
(30,100]	Excellent	Excellent	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible

Codes indiquant le degré de fiabilité des moyennes et des totaux

La SCHL utilise le c.v. pour déterminer le degré de fiabilité statistique des données estimatives sur les totaux et les loyers moyens. Pour que ces données soient publiées, il ne faut pas que le c.v. dépasse 10 %. En établissant la limite acceptable à ce niveau, on estime qu'un bon équilibre est atteint entre la nécessité de diffuser des données de qualité élevée et celle de ne pas publier des données jugées non fiables. Voici comment la SCHL détermine le degré de fiabilité des données (le c.v. est exprimé en pourcentage) :

a – Si le c.v. est supérieur à 0 et inférieur ou égal à 2,5, le degré de fiabilité est **excellent**.
b – Si le c.v. est supérieur à 2,5 et inférieur ou égal à 5, le degré de fiabilité est **très bon**.
c – Si le c.v. est supérieur à 5 et inférieur ou égal à 7,5, le degré de fiabilité est **bon**.
d – Si le c.v. est supérieur à 7,5 et inférieur ou égal à 10, le degré de fiabilité est **passable**.
** – Si le c.v. est supérieur à 10, le degré de fiabilité est **faible** (les données ne sont pas publiées).

Les flèches indiquent les variations significatives sur le plan statistique

Toute comparaison des données d'une année à l'autre doit être faite avec prudence. Les variations qu'il peut y avoir d'une année à l'autre ne sont pas nécessairement significatives sur le plan statistique. S'il y a lieu, les tableaux figurant dans le présent rapport comportent des indicateurs qui aident à interpréter les variations.

↑ correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
– indique que taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.

Les flèches indiquent les variations significatives sur le plan statistique

Toute comparaison des données d'une année à l'autre doit être faite avec prudence. Les variations qu'il peut y avoir d'une année à l'autre ne sont pas nécessairement significatives sur le plan statistique. S'il y a lieu, les tableaux figurant dans le présent rapport comportent des indicateurs qui aident à interpréter les variations.

↑ correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
– indique que taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.

△ indique que la variation est significative sur le plan statistique

DEFINITIONS

Immeuble ou ensemble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée au rez-de-chaussée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Immeuble ou ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée au rez-de-chaussée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement et qu'aucun autre locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant » ci-dessous).

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il est prêt à accueillir un nouveau locataire immédiatement.

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services tels que le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être compris ou non dans le loyer.

Roulement ou rotation : Un logement a connu un roulement de locataires s'il est occupé par un nouveau locataire ayant emménagé au cours des 12 derniers mois. Pour un même logement, il peut y avoir plus d'un roulement de locataires durant la même période de 12 mois.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 50 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données d'octobre 2016 sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada, et toutes les données d'octobre 2017, sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2016.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur les appartements en copropriété n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles et des ménages des différentes régions du Canada. La SCHL les remercie de leurs efforts et de l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même ou elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

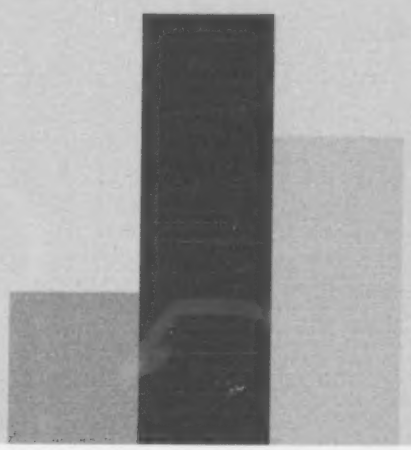
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64485_2017_A01